



# Gebyrregulativ for Tysnes kommune

- **Plansaker**
- **Bygge- og delingssaker**
- **Kart og oppmåling/matrikkel**
- **Renovasjon, Slam og Avløp**
  - **Landbruk og Vilt**
  - **Feiing og tilsyn**
  - **Andre gebyr**

*Vedteke av kommunestyret 15.12.2022. Gjeld frå 01.01.2023.*

## Innhald

1. **GENERELLE REGLAR**
2. **BYGGJE OG DELINGSSAKER**
- 2.1. Plansak/reguleringssaker. Private planar. Sakstype A
- 2.2. Delingssøknader etter gjeldande pbl. Sakstype B.
- 2.3. Søknad om utleppsløyve av kloakkvatn. Bustadhus etter gjeldande pbl. Sakstype C.
- 2.4. Søknad om utleppsløyve av kloakkvatn. Fritidshus.
- 2.5. Søknad om utleppsløyve av kloakkvatn. Næringsbygg
- 2.6. Byggesaker. Etter gjeldande pbl. Sakstype D.
- 2.7. Ufullstendige søknader
- 2.8. Ansvarsrett. Sakstype E.
- 2.9. Bruksendring. Sakstype F.
- 2.10. Totalombygging. Sakstype G.
- 2.11. Mellombels bruksløyve/ferdigattest. Sakstype H.
- 2.12. Pipe/eldstad. Sakstype I.
- 2.13. Kai, molo og flytebrygge. Sakstype J.
- 2.14. Sakstype K
- 2.15. Sakstype L
- 2.16. Sakstype M
- 2.17. Sakstype N
- 2.18. Sakstype O
- 2.19. Div. saker:
- 2.20. Igangsetjing av tiltak utan løyve eller tiltak teke i bruk utan søknad eller i strid med løyve.
- 2.21. Timesatsar
3. **OPPMÅLINGSSARBEID**
- 3.1. Oppmålingsarbeid etter Matrikkellova
- 3.1.1. Oppretting av matrikkeleining
- 3.1.1.1. Oppretting av grunneigedom og festegrund
- 3.1.1.2. Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn
- 3.1.1.3. Gebyr for arbeid etter Lov om eigarseksjonering - § 7
- a) Krav om seksjonering eller reseksjonering av ein eigedom - Sak som krev synfaring - fem rettsgebyr  
Sak som ikkje krev synfaring - tre rettsgebyr
- b) Oppmåling av uteareal på eigarseksjon Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon
- 3.1.1.4. Oppretting av anleggseigedom
- 3.1.1.5. Registrering av jordsameige
- 3.2. Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning
- 3.2.1. Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering
- 3.2.2. Grensejustering
- 3.2.2.1. Grunneigedom, festegrund og jordsameige
- 3.2.2.2. Anleggseigedom
- 3.2.3. Arealoverføring
- 3.2.3.1. Grunneigedom, festegrund og jordsameige
- 3.2.3.2. Anleggseigedom  
Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved
- 3.2.4. oppmålingsforretning  
Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt /eller
- 3.2.5. klarlegging av rettar
- 3.2.6. Privat grenseavtale
- 3.2.7. Tilleggsgebyr
- 3.2.7.1. Endring i forhold til godkjent frådelingsvedtak
- 3.2.7.2. Ekstra oppmålingsforretning i eksisterande sak / kontorforretning
- 3.2.8. Timesatsar
- 3.2.9. Frist for gjennomføring av oppmålingsarbeid
- 3.2.10. Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka
- 3.2.11. Utsteding av matrikelbrev (Maksimalsats vedteken av Kartverket)
- 3.2.12. Tinglysingsgebyr og gebyr for grunnboksutskriftar mm
- 3.2.13. Betalingsreglar oppmålingsarbeid
4. **AVLØP**
- 4.1. Rammer for gebyrberekening
- 4.2. Eingongsgebyr for tilknytning (Tilkoplingsgebyr)
- 4.3. Årsgebyr
5. **SLAMTØMING**
- 5.1. Tøming annakvart år :
- 5.2. Tøming fjerdekvarter år :
- 5.3. Tøming av fellestankar for fleire bustad - husstand - hytteeiningar etter 4.1 og 4.2.
- 5.4. Tøming av tett tank.
6. **RENOVASJON**
7. **LANDBRUK OG VILT**
- 7.1. Deling/omdisponering jf. jordlov (Dep. fastset gebyrsats)
- 7.2. Konesjonslov (Dep. fastset gebyrsats)
- 7.3. Vilt
8. **FEING OG TILSYN**
9. **ANDRE BETALINGSTENESTER**
- 9.1. Digitale kart:
- 9.2. Analoge kart: Kart i målestokk 1 : 1000. 1. utskrift
- 9.3. Pris for sal av meklaropplysningar
- 9.4. Attestar o. l og tenester som skal betalast etter medgått tid.

## 1. GENERELLE REGLAR

### BETALINGSPLIKT

Den som får utført tenester etter dette regulativet, skal betala gebyr i samsvar med satsane og retningslinene i regulativet. Gebyrkravet skal rettast mot tiltakshavar, rekvirent eller den som har bede om å få utført aktuelt arbeid.

Gebyr skal vera betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato. Ved for sein betaling kan kommunen krevje eiturregebyr på 10 % av inkassosatsen. Må kommunen purra fleire gonger, skal kommunen i tillegg tilurregebyr krevja morarente etter morarentelova frå forfallsdato.

Dersom ein kunde av ulike årsaker har betalt for mykje i gebyr, skal kommunen så snart tilhøvet er klårlagt, betala attende for mykje betalt gebyr. Det kan ikkje krevjast rentetillegg for for-mykje betalt gebyr.

### KVA FOR REGULATIV SKAL NYTTAST

Gebyra skal reknast ut etter det regulativet som gjeld den datoen kommunen tek imot ei komplett melding, søknad, eller rekvisisjon.

### BETALINGSTIDSPUNKT

Oppmålingsgebyr og aktuelle tinglysingsgebyr skal vera betalt før melding til tinglysing blir sendt. Kommunen kan krevje oppmålingsgebyr innbetalt forskottsvis.

For søknadssaker kan kommunen krevja at tilhøyrande gebyr skal vera betalt før sakshandsaminga tek til. For saker som skal betalast etter medgått tid og utlegg til fagkunnig hjelp, skal kommunen ved forskottsbetaling skriva ut eit førebels gebyr i samsvar med gjeve overslag. Når kommunen sine arbeid er fullført, skal kommunen rekna ut det endelege gebyret og skriva ut tilleggsrekning eller betala attende for mykje betalt gebyr.

Også for andre arbeid kan kommunen krevja at gebyret er betalt før kommunen sine arbeid tek til.

For arbeid som skal betalast etter brukte timeverk, skal kommunen ved krav om førehandsbetaling stipulere gebyret. Til vanleg bør gebyr som skal reknast ut etter brukte timeverk og kommunen sine utlegg til fagkunnig hjelp, bli utskriva i ettertid.

Ved store oppdrag kan kommunen skriva ut rekning på utførte deler av arbeidet, men ikkje oftare enn månadsvis.

Klage på fastsetjinga av eit gebyr eller avgjerd av søknad om heilt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikkje lengd betalingsfrist.

### URIMELEGE GEBYR

Dersom eit gebyr er openbert urimeleg i høve til dei prinsipp som er lagt til grunn, eller det arbeidet og dei kostnadene kommunen har hatt med saka, kan rådmann eller den som han/ho gjev fullmakt, av eige tiltak fastsetje eit høveleg gebyr.

Fullmaktshavar kan under same føresetnader og med bakgrunn i grunnngjeven søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetje eit redusert gebyr.

Kommunen opererer med tidsfristar på sakshandsaminga ihht. gjeldande regelverk.

Sakshandsamingstid ihht. tidsfrist etter plan og bygningslova stoppar opp medan søknad er til uttale/ handsaming etter jordlova hos Bjørnefjorden Landbrukskontor

### FRIKAK FOR GEBYR

Når særlege grunnar tilseier det, kan kommunen etter kommunalt fastsette retningslinjer heilt eller delvis gje fritak for betaling av gebyr til kommunen i ei konkret sak. Kommunen skal som byggherre betala gebyr. Ny søknad etter bortfall av løyve, er ny sak jf. Pbl. § 21-9, og det skal betalast fullt gebyr.

### KLAGE

*Enkelivedtak* gjort i medhald av dette regulativet kan påklagast etter forvaltningslova § 28. Klagesaker vert avgjort av Klagenemnda.

Ordinære gebyrsatsar etter dette regulativet er å rekna som ei forskrift, og kan difor ikkje påklagast, jfr. forvaltningslova § 2, 1. ledd c).

### ÅVBROTE ARBEID

Når ein tiltakshavar/rekvirent er årsak til at kommunen sitt arbeid blir avbrote, skal det betalast gebyr i høve til det som er utført eller som kommunen må utføra.

### ENDRING AV REGULATIVET

Kommunestyret fastset som hovudregel nye satsar ein gang pr. år med verknad frå 01.01.

### GEBYR TIL STATLEGE ETATAR

Der kommunen skal krevja inn faste gebyr til statlege etatar for saker etter dette regulativet, skal utskriving og innkrevjing av kommunale og statlege gebyr skje samordna.

## 2. Bygge- og delingssaker

### BETALINGSREGULATIV FOR PLAN- OG BYGGJESAKER M.M. I TYSNES KOMMUNE. JFR. PLAN- OG BYGNINGSLOVA

#### Definisjonar:

Plan- og bygningsloven av 27.06.08 nr.71 med endringer, Sist endra LOV-2017-06-21-97 fra 01.07.2017, LOV-2017-04-28-20 fra 01.07.2017

**BRA/B'** Bruksareal/bebygd areal som fastsett i Norsk Standard - NS - 3940 og i Tek.10/TEK 17.

**LNF-on** Område som på arealdelen til kommuneplanen er avsett til landbruk, natur- og friluftsområde.

Alle gebyr vert å betala til kommunekassen etter rekningsoppgåve frå Eining Forvaltning/eining drift og vedlikehald. Gebyr vert fakturert etter 1.gongs handsaming. Gjeld og for kommunale tiltak. Det betalast gebyr pr. tiltak.

Når det vert påvist spesielle forhold kan utval for Landbruk/teknisk gjere unntak eller evt. fråvika gebyrsatsen. I tvilstilfelle vert gebyret fastsett etter skjønn i h.h.t. arbeidets omfang og medgått tid.

For bygg, anlegg og meldingspliktige arbeid som ikkje er definert under dei einskilde saksstypar kan det i kvart einskild tilfelle fastsetjast satsar som er i samsvar med intensjonane i gebyrregulativet.

Gebyrsatsen vert justert ved den årlige budsjetthandsaminga.

Førehandstilsegn om tilkopling til kommunal- eller privat avlaupsanlegg må vere gjeve før søknad om tiltak etter plan og bygningslova. Utsleppsløyve må vere gjeve før søknad om tiltak etter plan og bygningslova.

For alle saker som vert handsama etter plan- og bygningslova skal det betalast eit handsamingsgebyr for kvar søknad kr 985

#### Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19.

I saker der det vert søkt dispensasjon for fleire forhold, men der alle forholda vert handsama i ei og same sak, vert det berre ilagt gebyr for det forholdet som har høgast gebyrsats.

Gebyr for dispensasjon kjem i tillegg til saksgebyret.

Det vert ilagt gebyr for dispensasjon uavhengig av om saka vert avslått eller trekt.

- Søknad om dispensasjon handsama delegert (kurante saker)	kr 4 400
- Søknad om dispensasjon handsama delegert, men som krev uttale frå anna mynde	kr 7 700
- Søknad om dispensasjon frå gjeldande plangrunnlag	kr 15 400
- Søknad om dispensasjon frå dele- og byggeforbodet i strandsona, PBL § 1-8	kr 23 100
For andre dispensasjonar etter plan- og bygningslova og gjeldande forskrifter	kr 7 700

#### **2.1. Plansak/regulerings saker. Private planar. Sakstype A**

Reguleringsplan. Lov av 27.06.2008 § 12.

A 1	Oppstartsmøte/oppstart av planarbeid	kr 13 800
A 2	1.gangs handsaming av reguleringsplanar opptil 10 da	kr 45 222
A 3	1.gangs handsaming av reguleringsplanar over 10 da	kr 63 479
A 4	1.gangs handsaming av vesentleg endring av reg.planar	kr 45 222
A 5	Godkjenning/stadfesting av reguleringsplanar opptil 10 da	kr 32 300
A 6	Godkjenning/stadfesting av reguleringsplanar over 10 da	kr 38 759
A 7	Godkjenning/stadfesting av vesentleg endring av reg.planar (Planprogram, avklaring av rammer og konsekvensutgreiing er inkludert i satsane)	kr 32 300
A8	Mindre endring av plan som ikkje treng offentleg høyring og kan handsamast administrativt	kr 13 800

Til søknad om tiltak etter plan og bygningslova:

Søknad om tiltak skal leverast med situasjonskart og naboliste utgitt av Tysnes Kommune som ikkje er eldre enn 6 mnd. Situasjonskart med naboliste kan tingast på [www.ambita.no](http://www.ambita.no) eller [www.e-torg.no](http://www.e-torg.no)

A9	Høyringsuttale/offentleggjering - søknad frå ytre mynde (havbruk/kraftleidninga/anlegg osv)	kr 4 600
----	---	----------

#### **2.2. Delingssøknader etter gjeldande pbl. Sakstype B.**

Dersom søknad om frådeling i uregulert område, søknad er i strid med kommuneplan, reguleringsplan utbyggingsplan/tomtedelingsplan eller anna lovverk, kjem gebyr for evt. dispensasjonssøknad i dette regulativet i tillegg.

Søknad om frådeling, oppretting av ny grunneigedom m.m etter PBL § 20-1 bokstav m)

B1	Bustadtomt	kr 7 150
B2	Hyttetomt	kr 7 150
B3	Nausttomt	kr 7 150
B4	Andre tomter (tilleggsareal, arealoverføring etc)	kr 7 150

Ved søknad om oppretting av fleire enn ein eigedom vert det eit tillegg pr.parsell på kr kr 2 200

For avslått søknad/førespurmad i første handsamingsinstans, vert 50 % av gebyret refundert.

For vedtak om avvising av søknad vert 50 % av gebyret refundert

**2.3. Søknad om utseppsløyve av kloakkvatn. Bustadhus etter gjeldande regelverk - Forureiningslova Sakstype C.**

C1	Enkel sak. 1 - 2 husstander	kr 7 700
C2	3 - 7 husstander	kr 14 300
C3	Større område	kr 28 050

**2.4. Søknad om utseppsløyve av kloakkvatn. Fritidshus/naust**

C4	Enkel sak. 1 - 2 hytter/fritidshus/naust	kr 11 000
C5	3 - 7 hytter/fritidshus	kr 20 900
C6	Større område	kr 41 800

**2.5. Søknad om utseppsløyve av kloakkvatn. Næringsbygg**

C7	Enkel sak	kr 7 150
C8	Større sak	kr 21 450

**Søknad om mindre avløpsanlegg - handsaming PBL:**

	Inntill 2 husstander	kr 3 850
	3 - 7 husstander	kr 8 250
	Større områder	kr 15 950

Søknad om avløpsanlegg etter pbl som inneheld søknad om dispensasjon frå gjeldande plangrunnlag eller PBL § 1-8 kr 4 400

For avslått søknad i første handsamingsinstans, vert 50% av gebyret refundert.

**2.6. Byggjesaker. Etter gjeldande pbl. Sakstype D.**

D1	Einebustader	kr 16 500
D2	Einebustader med hybel- eller sokkelleilegheit	kr 23 100
D3	Andre typer bustadbygg inntil 2 husvære	kr 23 100
D4	For kvar buening utover 2 betales eit tillegg på	kr 2 200

D5	Frittliggjande garasjar, uthus og liknande	
	Inntil 15 m2 BRA	kr 2 750
	15 - 30 m2	kr 3 850
	31 - 50 m2	kr 6 050
	51 - 70 m2	kr 8 250
	Over 70 m2 som for næringsbygg, jfr D12	

D6	Andre typar bygg, tilbygg og påbygging.	
	Inntil 15 m2 BRA	kr 2 200
	16 - 50 m2 BRA	kr 3 850
	Over 50 m2 BRA	kr 6 600

D7	Hytter	kr 16 500
D8	Naust	kr 9 350
D9	Andre fritidsbygg i tilknytning til fritidseigedom	kr 11 000

D11	Driftsbyggingar i landbruket	
	Inntil 500 m2 BRA	kr 8 800
	501 - 1000 m2 BRA	kr 18 700

D12	Næringsbygg	
	0 - 50 m2 BRA	kr 5 500
	51 - 100 m2 BRA	kr 9 900
	101 - 250 m2 BRA	kr 16 500
	251 - 500 m2 BRA	kr 25 300
	501 - 1000 m2 BRA	kr 37 950
	Kårbustad	kr 16 500

For avslått søknad i første handsamingsinstans, vert 50% av gebyret refundert.

For vedtak om avvising av søknad vert 50 % av gebyret refundert

D13	Stegvis handsaming - jf. Pbl § 21-2, 5.ledd Stegvis handsaming: (rammeløyve /igangsetting i meir enn to trinn) Der det vert søkt om igangsetting i meir enn to trinn vert gebyr	kr 3 300
-----	---	----------

**2.7. Ufullstendige søknader**

Dersom søknaden er openbar ufullstendig, og vert fremma av føretak med ansvarsrett som ansvarleg søkjar, skal det betalast eit gebyr på kr

kr 3 300

For arbeid med innhenting av fullstendige opplysningar, manglande dokumentasjon for saker kor andre enn firma med sentral godkjenning er søkjar, manglar vert etterspurd meir enn ein gong, vert det ilagt gebyr på kr.

kr 3 300

**2.8. Ansvarsrett. Sakstype E.**

Gebyr for handsaming av ansvarsrett kjem i tillegg til byggjesaksgebyret i dette regulativet.

E1	Godkjenning foretak for arbeider i tiltaksklasse 1, jf. SAK10 § 11-4 sjettede ledd, godkjenning sjølvbyggjar for personleg ansvar, jf. SAK10 § 6-8	kr 3 300
----	--	----------

Det vert ikkje gjeve refusjon for avslått søknad.

### 2.9. Bruksendring, Sakstype F.

F1	Frå bustadhus til hytte	kr 6 600
F2	Frå hytte til bustadhus	kr 9 900
F3	Frå bustadhus til utleiehytte	(min 2 timar)
F5	Uten utviding av areal sats pr. m2 BRA	kr 110
F6	Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel - eller omvendt	kr 4 400
F7	Innreing av loft eller kjellar som tillegg til eks. bustad	kr 6 600

Det vert ikkje gjeve refusjon for avslått søknad.

### 2.10. Totalombygging, Sakstype G.

G1	Bustadeigedomar. 50% av sats i forhold til nybygg.
G2	Fritidseigedomar. 50% i forhold til sats for nybygg.
G3	Næringsseigedomar - 50 % i forhold til sats for nybygg.

Det vert ikkje gjeve refusjon for avslått søknad.

### 2.11. Mellombels bruksløyve/ferdigattest, Sakstype H.

H1	Ferdigattest eldre saker For utferding av ferdigattest for tiltak der det har gått meir enn 5 år etter at byggløyve er gjeve skal gebyr betalast med	kr 3 300
H2	Manglar ved søknad om ferdigattest/ mellombels bruksløyve.	kr 3 300
H3	Purregebyr ved manglande søknad om ferdigattest	kr 3 300

### 2.12. Pipe/eldstad, Sakstype I.

I1	Montering av pipe eller eldstad	(min 2 timar)
----	---------------------------------	---------------

Det vert ikkje gjeve refusjon for avslått søknad.

### 2.13. Kai, molo og flytebrygge, Sakstype J.

J1	For bustadeigedomar	kr 10 450
J2	Fritidseigedomar	kr 10 450
J3	Næringskai	kr 25 300

For småbåthammer/småbåtanlegg skal det i tillegg betalast eit gebyr på kr. 220 pr båtplass.

Det vert ikkje gjeve refusjon for avslått søknad.

#### I uregulert område:

Dersom søknad er i strid med gjeldande plan eller anna lovverk  
kjem gebyr for evt. dispensasjonssøknad i dette regulativet  
i tillegg til saksgebyret.

Det vert ikkje gjeve refusjon for avslått søknad.

### 2.14. Sakstype K

Dersom søknad er i strid med gjeldande plan eller anna lovverk  
kjem gebyr for evt. dispensasjonssøknad i dette regulativet  
i tillegg til saksgebyret

	Veg, parkeringsanlegg og vesentleg terrenginngrep	kr 8 250
	Mindre veganlegg, parkeringsanlegg, terrenginngrep	kr 4 400
	Gjerde mot off. veg	kr 2 750

Det vert ikkje gjeve refusjon for avslått søknad.

### 2.15 Sakstype L

	Kraftliner	kr 20 900
	Trafo	kr 7 150
	Antenner/sambandsmaster	kr 7 150
	Sjøkablar	kr 11 550

Det vert ikkje gjeve refusjon for avslått søknad.

### 2.16 Sakstype M

	Fasadeendringer	kr 2 750
--	-----------------	----------

Det vert ikkje gjeve refusjon for avslått søknad.

### 2.17 Sakstype N

	Riving	
	Bygg/anlegg inntil 50 m2	(min 2 timar)
	Bygg/anlegg 51 - 250 m2	kr 3 080
	Bygg/anlegg 251 - 500 m2	kr 8 800
	For areal over 500 m2 vert det eit tillegg for kvar påbegynt 250 m2	kr 1 650

### 2.18. Sakstype O

#### Byggetilsyn

Tidlegare kontroll er erstatta av nye reglar, men  
kommunen kan foreta stikkprøvar på byggeplassen.  
Gebyr etter med gått tid ihht gjeldande timesatsar.

## 2.19. Div. saker:

Dersom søknad er i strid med gjeldande plan eller anna lovverk kjem gebyr for evt. dispensasjonssøknad i dette regulativet i tillegg til saksgebyret.

Førehandskonferanse	kr 2 309
Der det innan 6 mnd kjem inn byggjesøknad i same sak, skal gebyr for førehandskonferanse trekkjast i frå saksgebyr.	
Leikehytte på fritidseiendom maks. 10m2	(min 2 timar)
Reklameskilt	(min 2 timar)
Heisanlegg. Innvendig og utvendig.	kr 5 500
Varme- og ventilasjonsanlegg	kr 4 400
Sanitæranlegg	kr 2 200
Kommunalteknisk anlegg i grunnen	kr 4 400
Revidering av byggjemelding m/nabovarsling	kr 4 400
Revidering av byggjemelding utan nabovarsling	(min 2 timar)
Busskur	kr 2 750
Forstøtningsmur	kr 2 750
Forstøtningsmur > 5 m	kr 25 300
Gangbruer	kr 5 500
Køyrebruer	kr 9 900
Brannvarslingsanlegg	kr 1 100
Plasthallar	
0 – 250 m2 BRA	kr 4 400
251 – 500 m2 BRA	kr 8 800
Over 500 m2	kr 18 700
Pumpestasjonar	kr 8 800
Pålegg om riving	kr 4 400
Brønnar	(min 2 timar)
Basseng	(min 2 timar)
Mellombels og transportable anlegg 0 – 100 m2	kr 4 950
Mellombelse og transportable anlegg over 100 m2	
sats som for næringsbygg	
Plassering av campingvogner	kr 3 850
Havbruksaker	kr 7 150
For saker som må leggjast fram for anna myndighet for avgjersle etter særlov. Gjeld for samtlege sakstyper.	kr 3 300
Avkøyrslø kommunal veg	kr 3 300
Handsaming etter hamne- og farvasslova	kr 3 300

## 2.20 Igangsetjing av tiltak utan løyve eller tiltak teke i bruk utan søknad eller i strid med løyve.

Dersom tiltak som krevjer søknad og løyve etter plan- og bygningslov er satt i gang eller er teke i bruk utan at det er gjeve løyve, eller er utført i strid med regelverk eller vilkår i løyve, skal det betalast 2 x samla byggegebyr (inklusive eventuelle dispensasjonar) for tiltaket.

Dette kjem i tillegg til gebyr for handsaming av etterfølgjande søknad om løyve.

Dersom byggjesaka er utløyst av eit krav frå Tysnes kommune, skal det betalast eit tilleggsgebyr ut frå medgått tid for kommunen: kr 1 100

### 2.21 Timesatsar

For gebyr som ikkje vert fastsett på annan måte, eller skal reknast etter medgått tid etter regulativet, skal det brukast følgjande satsar:

kr 1 100

Minstegebyr er sett til 2 timar.

Ytterlegare oppsplitting og detaljering av gebyret vert evt. utført i samband med årleg revidering. Gebyrfastsetjing i den einskilde sak kan ikkje påklagast.

## 3. Oppmålingsarbeid

### 3.1. Oppmålingsarbeid etter Matrikkellova

X i etterfølgjande tabellar er areal i kvadrat

#### 3.1.1. Oppretting av matrikkeleining

##### 3.1.1.1. Oppretting av grunneigedom og festegrunn

Areal frå 0 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 27 500
Areal frå 2001 m <sup>2</sup> – 10.000 m <sup>2</sup>	kr 27 500 + 2,9 X
Areal over 10 da. etter medgått tid. Minstegebyr	kr 57 200

### 3.1.1.2. Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn

Gebyr pr ny matrikkeleining

kr 5 500

I tillegg kjem ev utlegg til kunngjerigar.  
Ev undersøkingar i marka vert fakturert etter medgått tid.

### 3.1.1.3. Gebyr for arbeid etter Lov om eigarseksjonering - § 7

#### Søknad om seksjonering eller resekksjonering av ein eigedom

Seksjonering vert fakturert etter medgått tid.

For seksjonering/resekksjoner av bestående bygg kan det vere naudsynt med synfaring. Minstegebyr

kr 4 950

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon

areal frå 0 – 50 m<sup>2</sup>

kr 15 950

areal frå 51 – 250 m<sup>2</sup>

kr 17 050

areal frå 251 – 2000 m<sup>2</sup>

kr 18 150

areal frå 2001 m<sup>2</sup> – auke pr. påbegynt da.

kr 1 100

### c) Ny handsaming av avslegen søknad

Der fornya søknad om seksjonering eller resekksjonering av eit bruksnummer eller festenummer, fører til godkjenning eller nytt forslag, skal halvparten av tidlegare betalt gebyr kome til frådrag dersom søknaden kjem til kommunen innan tre månader etter dato for avslag. Kjem ny søknad på seinare tidspunkt, skal det betalast fullt gebyr.

### 3.1.1.4. Oppretting av anleggseigedom

Gebyr som for oppretting av grunneigedom.

volum frå 0 – 2000 m<sup>3</sup>

kr 26 950

volum frå 2001 m<sup>3</sup> – auke pr. påbegynt 1000 m<sup>3</sup>.

kr 4 400

### 3.1.1.5. Registrering av jordsameige

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige vert fakturert etter medgått tid.

### 3.2. Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

Etter grunnjeven søknad kan ny matrikkeleining opprettast før oppmålingsforretning er fullført, jf forskrift § 25. Det vert fakturert gebyr etter pkt 3.1.1.1, 3.1.1.2, 3.1.1.4 eller 3.1.1.5, samt tilleggsgebyr pr matrikkeleining

kr 4 400

#### 3.2.1. Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saka vert trekt før ho er fullført, må avvisast, ikkje lar seg matrikkelføra på grunn av endra heimelstilhøve eller av andre grunnar ikkje kan fullførast, skal betalast i høve til det som er utført. Minimum 1/3 av gebyrsatsen. Etter at oppmålingsforretning er halde vil det blir full gebyr.

#### 3.2.2. Grensejustering

##### 3.2.2.1. Grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av eigedomen sitt areal. (maksimalgrensa er satt til 500 m<sup>2</sup>).

Ein eigedom kan ikkje avgje areal som i sum overstiger 20 % av eigedomen sitt areal før justeringa. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklassar gjelde.

Grensejustering krev klarlagde grenser. Ved grensejustering av ikkje tidlegare oppmålte grenser, kjem gebyr jf. pkt. 3.2.5 (overskytande grensepunkt) i tillegg.

areal frå 0 – 250 m<sup>2</sup>

kr 10 400

areal frå 251 – 500 m<sup>2</sup>

kr 16 500

##### 3.2.2.2. Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleggseigedomen sitt volum.

volum frå 0 – 250 m<sup>3</sup>

kr 10 400

volum frå 251 – 1000 m<sup>3</sup>

kr 16 500



### 3.2.3. Arealoverføring

#### 3.2.3.1. Grunneigedom, fest grunn og jordsameige

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyser dokumentavgift.

Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneformål.	
areal frå 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 16 500
areal frå 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 17 600
areal frå 501 – 1 000 m <sup>2</sup>	kr 18 700
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> fører til auke av gebyret på .	kr 1 100

#### 3.2.3.2. Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei anna - ikkje være registrert på ei tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanslåing er til stades.

Matrikkeleininga skal utgjera eit samanhengjande volum.	
volum frå 0 – 250 m <sup>3</sup>	kr 16 500
volum frå 251 – 500 m <sup>3</sup>	kr 17 600
volum frå 501 – 1 000 m <sup>3</sup>	kr 18 700
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> fører til auke av gebyret på	kr 1 100

#### 3.2.4. Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkt	kr 9 300
For overskytande grensepunkt, pr. punkt	kr 1 100

#### 3.2.5. Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettar

For inntil 2 punkt	kr 11 500
For overskytande grensepunkt, pr. punkt	kr 1 650

Klarlegging av rettar vert fakturert etter medgått tid.

#### 3.2.6. Privat grenseavtale

Vert fakturert etter medgått tid

### 3.2.7. Tilleggsgebyr

#### 3.2.7.1. Endring i forhold til godkjent frådelingsvedtak

Gjeld ynskje om endring som rekvirent legg fram på kartforretningsmøtet og som må godkjennast av planavdelinga. munnleg eller skriftleg	kr 2 750
---	----------

#### 3.2.7.2. Ekstra oppmålingsforretning i eksisterande sak / kontorforretning

Gjeld når det er naudsynt med ekstra forretninga i marka pga. usemje mellom partane, eller når det er ynskje om endring, eller andre forhold som skuldast partane og som vert lagt fram etter at den første forretninga er halden eller forretning som kan utførast som kontorforretning i samsvar med § 34 Matrikkellova	kr 4 950
---	----------

#### 3.2.8. Timesatsar

Timesats	kr 1 100
----------	----------

#### 3.2.9. Frist for gjennomføring av oppmålingsarbeid

Etter matrikkelforskrifta § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretninga og fullføre matrikkelføring innan 16 veker.

Fristen trer ikkje i kraft før forskotsspliktige gebyr er betalt. Når det er nødvendig med løyve etter plan- og bygningsloven eller seksjoneringsvedtak for å få saka matrikkelført, startar ikkje fristen før løyve eller vedtaket føreligg. Fristen vert lengd for den tida som går med til tinglysing og supplering av opplysningar frå rekvirenten. Fristane løpar ikkje når føringa blir påklaga eller når føringa er avhengig av avgjersle i klagesak.

Fristen kan utsetjast i vintertid, jfr. forskriftenes § 18, 3. ledd. Tysnes kommune reknar vintertid i tidsrommet 1. januar til 15. mars og 15. november til 31. desember.

#### 3.2.10. Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka

Gjer rekvirenten under saka sin gang endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka, vert likevel gebyret oppretthalde.

### 3.2.11. Utsteding av matrikkelbrev (Maksimaltsats vedteken av Kartverket)

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 350
Endring i maksimaltsatsane vert regulert av Kartverket i takt med den årlege kostnadsutviklinga.	

### 3.2.12. Tinglysingsgebyr og gebyr for grunnboksutskrifter mm

I saker som krev tinglysing av dokument, kommer tinglysingsgebyr og eventuelt dokumentavgift til Kartverket i tillegg til kommunens gebyr. Kostander som kommunen påførerast med å innhente relevante opplysningar i samband med oppmålingsforretningar, vidarefakturert til rekviert (kopi av tinglyste

### 3.2.13. Betalingsreglar oppmålingsarbeid

Det vert ikkje rekna meirverdiavgift av oppmålingsgebyra. Grensemerker er inkludert i gebyret.

## 4. Vatn og Avløp

### 4.1. Rammer for gebyrbereking

Gebyra skal ikkje overstiga kommunen sine kostnader. Avrekningsperiode er fem år.

Gebyrberekinga er basert på Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg (vass- og avløpsanleggslova) samt kommunale forskrifter om vatn- og avlaupsgebyr.

Gebyra er oppgjeven eks. moms

### 4.2. Eingongsgebyr for tilknytning (Tilkoplingsgebyr)

Likt for alle abonnentar.

Avløp pr. abonnent

kr 10 000

Vatn pr. abonnent

kr 10 000

### 4.3. Årsgebyr

Årsgebyret for vass- og avlaupstenester er samansett av to deler:

a) Abonnementgebyr (fast del)

b) Forbruksgebyr (variabel del)

Beløpet på faktura for vatn- eller avlaupsgebyr vert derfor summen av abonnementsgebyret og forbruksgebyret.

For næringsabonnentar vert forbruket estimert i steg på 100 m<sup>3</sup> i samsvar med Forskrift om vass- og avlaupsgebyr, Tysnes kommune, Vestland § 9-5 tredje ledd.

Abonnementsgebyr avlaup og vatn	Faktor	Avlaup	Faktor	Vatn
Bustad/seksjon (inntil 300 m <sup>2</sup> )	1	kr 2 380	1	kr 1 905
Bustad/seksjon (større enn 300 m <sup>2</sup> )	1	kr 2 380	1	kr 1 905
Fritidsbustad	1	kr 2 380	1	kr 1 905
Hybel	0,5	kr 1 190	0,5	kr 955
Naust (innlagt vatn)	1	kr 2 380	1	kr 1 905
Næring under 1000 m <sup>3</sup>	1	kr 2 380	1	kr 1 905
Næring mellom 1000 m <sup>3</sup> og 2500 m <sup>3</sup>	6	kr 14 260	6	kr 11 430
Næring mellom 2500 m <sup>3</sup> og 20 000 m <sup>3</sup>	15	kr 35 640	15	kr 28 575

### Forbruksgebyr

Pris pr m<sup>3</sup>

kr 16

kr 24

### Stipulert forbruk

	m <sup>3</sup>	Kr	m <sup>3</sup>	Kr
Bustad/seksjon	150	kr 2 400	150	kr 3 600
Bustad over 300 m <sup>2</sup>	250	kr 4 000	250	kr 6 000
Fritidsbustad	50	kr 800	50	kr 1 200
Hybel	50	kr 800	50	kr 1 200
Naust	10	kr 160	10	kr 240

Plombering og opning

For bustad med ventil i kum

kr 4 250

For bustad med anboring

kr 6 350

Timesats fagarbeidar

kr 1 100

## 5. Slamtøming

Lov om vern mot forurensninger og om avfall § 34.

Tøming av slamavskiljarar

### 5.1. Tøming annakvart år :

Gebyr pr. tøming tank 0 - 4 m <sup>3</sup>	kr 895
Årsgebyr hus	kr 450
Gebyr pr. tøming tank 4,1 - 9,5 m <sup>3</sup>	kr 970
Årsgebyr hus	kr 485
Gebyr pr. tøming tank 9,6 - 16,5 m <sup>3</sup>	kr 2 125
Årsgebyr hus	kr 1 065
Gebyr pr. tøming tank > 16,5 m <sup>3</sup> pr. m <sup>3</sup>	kr 190
Årsgebyr hus	kr 95

### 5.2. Tøming fjerdekvart år :

Gebyr pr. tøming tank 0 - 4 m <sup>3</sup>	kr 940
Årsgebyr hytte	kr 235
Gebyr pr. tøming tank 0 - 4 m <sup>3</sup>	kr 940
Årsgebyr naust	kr 235
Gebyr pr. tøming tank 4,1 - 9,5 m <sup>3</sup>	kr 1 015
Årsgebyr hytte	kr 255
Gebyr pr. tøming tank 9,6 - 16,5 m <sup>3</sup>	kr 2 225
Årsgebyr hytte	kr 560
Gebyr pr. tøming tank > 16,5 m <sup>3</sup> pr. m <sup>3</sup>	kr 200
Årsgebyr hytte	kr 50

### 5.3. Tøming av fellestankar for fleire bustad - husstand - hytteeiningar etter 4.1 og 4.2.

Gebyr pr. tilkopla eining pr tøming	kr 895
Årsgebyr	kr 450

For slamavskiljarar med anna tømefrekvens enn 2. kvart / 4.kvart år (større tankar, tette tankar eller i samsvar med utsleppsløyve) vert gebyr pr. tøming som for 1.1.

<sup>t</sup>Oppsamlingstankar for avløpsvatn (gråvatn) skal ha tømefrekvens som for slamavskiljarar.

Ved ekstratøming utanom ordinære tømefrekvens og ved ekstra tilrigging for å kunne gjennomføra tøminga etter rute skal ekstrakostnad belastast abonnenten. Ved ekstratøming skal heile gebyret med kostnad belastast abonnenten som ekstrarekning og fakturert av SIM.

<sup>c</sup>Tilleggsytningar som avgraving, staking, spyling m.v. vert berekna med tillegg som rekningsarbeid på timebasis. Pris vert fastsatt av SIM.

### 5.4. Tøming av tett tank.

Tette tankar skal tømast etter behov. Gebyr som for 5.1, 5.3 c) og 5.3 d).

Større tette tankar skal tømast etter behov eller i samsvar med vilkåra i utsleppsløyve.

Gebyr som for 5.1, 5.3 c) og 5.3 d).

5.1. Slamtøming annakvart år:	
Slamtank 0 - 4 m <sup>3</sup>	kr 560
Slamtank 4,1-9,5 m <sup>3</sup>	kr 605
Slamtank 9,6 - 16,5 m <sup>3</sup>	kr 1 330
5.2. Slamtøming kvart 4 år	kr 295
5.3. Fellestank vanleg hus pr eining	kr 560
Fellestank hytte/orby pr eining	kr 280
5.4. Minirensanlegg	kr 815
Minirensanlegg felles - pr eining	kr 595
5.5. Tøming av tett tank 0-4 m <sup>3</sup>	kr 1 625
Tillegg for naudtøming av tank > 4 m <sup>3</sup> pr m <sup>3</sup>	kr 390

## 6. Renovasjon

### Gebyr- art

Grunngebys hus	kr 1 110
Hyttegebyr	kr 1 400
Sekk øyar, 52 stk	kr 1 510
Fritaksekk, 26 stk	kr 1 510

### Volum

140 1 Bioavfallsdunk	kr 445
140 1 Bioavfallsdunk deling	kr 225
140 1 Restavfallsdunk	kr 500
140 1 Restavfallsdunk deling	kr 255
240 1 Restavfallsdunk	kr 845
240 1 Restavfallsdunk deling	Etter delingstall
660 1 Restavfallsdunk	kr 2 360
660 1 Restavfallsdunk deling	Etter delingstall
370 1 Restavfallsdunk	kr 1 320
370 1 Restavfallsdunk deling	Etter delingstall
140 1 Papiravfallsdunk	kr 225
140 1 Papiravfallsdunk deling	kr 115
240 1 Papiravfallsdunk	kr 370
240 1 Papiravfallsdunk deling	Etter delingstall
660 1 Papiravfallsdunk	kr 1 025
660 1 Papiravfallsdunk deling	Etter delingstal
140 1 Glas- og metalldunk	kr 140
140 1 Glas- og metalldunk deling	kr 70
660 1 Glas- og metalldunk	kr 635
660 1 Glas- og metalldunk deling	kr 320
Stk. "Gråsekk" Ekstra	kr 50
Standardabonnement hus (grunnavgift, 140 1 bioavfall, 240 1 restavfall, 140 1 papiravfall og 140 1 glas- og metallavfall)	kr 2 765
Heimekompostering, fråtrekk	-kr 445

## 7. Landbruk og Vilt.

### 7.1. Deling/omdisponering jf. jordlov (Dep. fastset gebyrsats)

kr 2 000

### 7.2. Konesjonslov (Dep. fastset gebyrsats)

Delegert handsaming (kurante saker)	kr 2 000
Politisk handsaming	kr 5 000

### 7.3. Vilt

Fellingsgebyr Hjort:	
Vaksne dyr	kr 300
Kalv	kr 180

## 8. Feiing og tilsyn

Forskrift om brannførebyggjande tiltak og tilsyn § 7- 5 regulerer kommunen sine rettar til å fastsetje lokal forskrift om gebyr for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn med fyringsanlegg. I 2009 vedtok Tynesnes kommune å innføre behovsprøvd feiing. Tilsyn skal minimum utførast kvart fjerde år. Ut frå sjølvkost prinsippet er dei årlege avgiftene eks mva fastsett slik.

For feiing av fritidsbustader som ligg meir enn 250 meter i luftline frå veg, eller berre har sjøadkomst kan det fakturerast for medgått tid og direkte kostnader som ikkje vert dekkja av den årlege gebyrsatsen.

Feiing og tilsyn – Årleg	kr 865
Feiing av ekstra pipeløp i same bueining ved same oppmøte	kr 435
Feiing og tilsyn - 2 kvart år	kr 575
Feiing av ekstra pipeløp i same bueining ved same oppmøte	kr 435
Feiing og tilsyn - 4 kvart år	kr 435
Feiing av ekstra pipeløp i same bueining ved same oppmøte	kr 220
Feiing og tilsyn hytte - 6 kvart år	kr 335
Feiing av ekstra pipeløp i same bueining ved same oppmøte	kr 220
Fresing av beksot utover 1. gong	kr 1 275
Ekstra kamerainspeksjon	kr 1 275

## 9. Andre betalingstenester

9.1. 1.Digitale kart: Prisar er fastsett i samsvar med Geovekstavtale. Kommunen reknar eit påslag på 33 % på gjeldande prisar.

### 9.2. 2.Analoge kart: Kart i målestokk 1 : 1000. 1. utskrift

A 4	kr 135
A 3	kr 155
A 2	kr 250
A 1	kr 380
A 0	kr 640

Ekstra utskrifter eller kopiar av eigen original, pr stk.

A 4	kr 30
A 3	kr 35
A 2	kr 55
A 1	kr 70
A 0	kr 135

Overføring av dokument til elektronisk form (scanning)

A 4	kr 70
A 3	kr 70
A 2	kr 130
A 1	kr 195
A 0	kr 260

### 9.3. Pris for sal av meklaropplysningar

Meklarpakke bebygd eigedom	kr 3 440
Meklarpakke ubebygd eigedom	kr 2 065
Bygningsteikningar	kr 480
Mellombels bruksløyve eller ferdigattest	kr 210
Nabooppgåve	kr 210
Oversiktskart	kr 210
Situasjonskart	kr 210
Oppmålingsstatus	kr 210
Målebrev / Skyldskifte	kr 210
Planstatus	kr 210
Utsnitt av kommuneplan	kr 210
Utsnitt av regulerings-/utbyggingsplan	kr 210
Reguleringsføresegner	kr 210
Bygningsopplysning	kr 345
Kommunale avgifter	kr 210
Brannvernopplysningar	kr 345

Meklarpakke inneheld all eigedomsinformasjon ifølgje lista så langt det finns.  
Enkeltprisar gjelder sal av enkeltopplysningar.

### 9.4. Attestar o. l og tenester som skal betalast etter medgått tid.

#### Timepris

For gebyr som skal betalast etter medgått tid jf. regulativet skal det nyttast fylgjande timesats:

Kontorarbeid	kr 1 100
--------------	----------