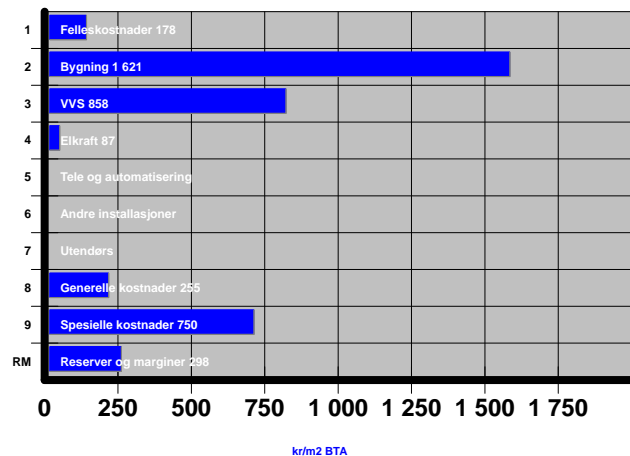
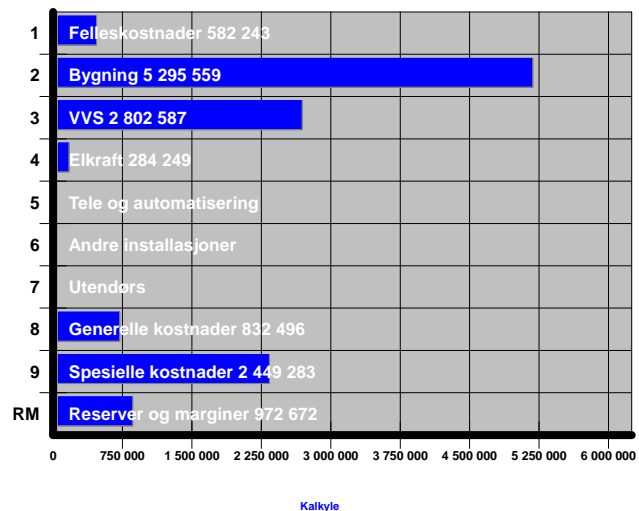


Tysnes skule - Grovkalkyle - lett rehabilitering



	Pris	Pris/BTA	Andel
1 Felleskostnader	582 243	178,3	6,5%
2 Bygning	5 295 559	1 621,4	59,1%
3 VVS	2 802 587	858,1	31,3%
4 Elkraft	284 249	87,0	3,2%
5 Tele og automatisering	0	0,0	0,0%
6 Andre installasjoner	0	0,0	0,0%
Σ 1-6 HUSKOSTNAD	8 964 638	2 744,8	100,0%
7 Utendørs	0	0,0	0,0%
Σ 1-7 ENTREPRISEKOSTNAD	8 964 638	2 744,8	100,0%
8 Generelle kostnader	832 496	254,9	9,3%
Σ 1-8 BYGGEKOSTNAD	9 797 134	2 999,7	109,3%
9 Spesielle kostnader	2 449 283	749,9	27,3%
Σ 1-9 PROSJEKTKOSTNAD	12 246 417	3 749,7	136,6%
RM Reserver og marginer	972 672	297,8	10,9%
Σ Kalkyle	13 219 089	4 047,5	147,5%



Kode	Beskrivelse	Prosjekt	Enh
BYA	Bebygd areal	1 633	m2
BTA	Brutto areal	3 266	m2
BTV	Brutto volum	11 758	m3
YUM	Yttervegg under mark	261	m2
N1	(YUM+YOM)/BTA	0,08	

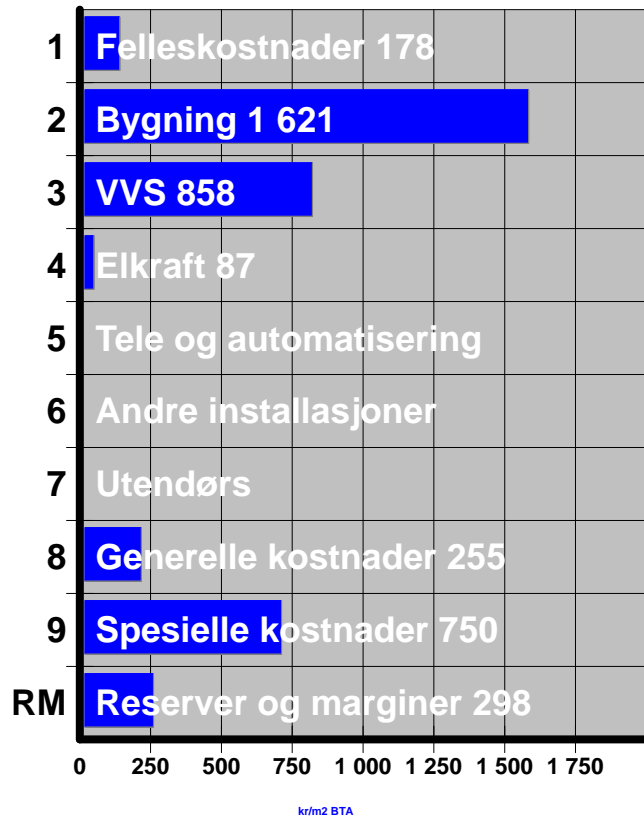
PROSJEKT : Tysnes skule - Grovkalkyle - lett rehabilitering

TOTALT 1 DELPROSJEKTER

ELEMENTER: 47 PRIS: 13 219 089 BTA: 3 266 PRIS/BTA: 4 047,5

Kode	Beskrivelse	Prosjekt	Enh
BYA	Bebygd areal	1 633	m2
BTA	Brutto areal	3 266	m2
BTV	Brutto volum	11 758	m3
YUM	Yttervegg under mark	261	m2
N1	(YUM+YOM)/BTA	0,08	

#	Konto	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
1	Felleskostnader	582 243	178,3	6,5%	5	005
2	Bygning	5 295 559	1 621,4	59,1%	27	006
3	VVS	2 802 587	858,1	31,3%	3	007
4	Elkraft	284 249	87,0	3,2%	3	008
5	Tele og automatisering	0	0,0	0,0%	0	
6	Andre installasjoner	0	0,0	0,0%	0	
	SUM 1-6 HUSKOSTNAD	8 964 638	2 744,8	100,0%	38	
7	Utendørs	0	0,0	0,0%	0	
	SUM 1-7 ENTREPRISEKOSTNAD	8 964 638	2 744,8	100,0%	38	
8	Generelle kostnader	832 496	254,9	9,3%	4	009
	SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD	9 797 134	2 999,7	109,3%	42	
9	Spesielle kostnader	2 449 283	749,9	27,3%	1	010
	SUM 1-9 PROSJEKTKOSTNAD	12 246 417	3 749,7	136,6%	43	
RM	Reserver og marginer	972 672	297,8	10,9%	4	011
	SUM Kalkyle	13 219 089	4 047,5	147,5%	47	



Ungdomsskole i 2 etasjer.
 Tilfredsstiller energikrav iht. TEK10.
 I modellprosjektet er det ikke inkludert:
 - utendørsarbeider
 - finanskostnader
 - løst inventar
 - tomt/tomtekostnader
 Prisstigning er rekna med 3% p.a
 Forutsatt byggestart mars 2014
 Byggetid 3 mnd.

PROSJEKT : Tysnes skule - Grovkalkyle - lett rehabilitering

TOTALT 1 DELPROSJEKTER

ELEMENTER: 47 PRIS: 13 219 089 BTA: 3 266 PRIS/BTA: 4 047,5

		Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
1	Felleskostnader					
1.1	Rigging osv.	167 648	51,3	1,9%	1	005
1.2	Drift av byggeplass	167 648	51,3	1,9%	1	005
1.3	Entreprieadministrasjon	61 737	18,9	0,7%	1	005
1.8	Hjelparbeider for tekniske anlegg	185 210	56,7	2,1%	2	005
	SUM Felleskostnader	582 243	178,3	6,5%	5	
2	Bygning					
2.0	Riving og forberedende arbeider	130 305	39,9	1,5%	5	006
2.1	Grunn og fundamenter	92 952	28,5	1,0%	1	006
2.3	Yttervegger	287 561	88,0	3,2%	3	006
2.4	Innervegger	745 729	228,3	8,3%	9	006
2.5	Dekker	2 310 045	707,3	25,8%	7	006
2.6	Yttertak	100 000	30,6	1,1%	1	006
2.9	Malerarbeider. Diverse	1 628 967	498,8	18,2%	1	006
	SUM Bygning	5 295 559	1 621,4	59,1%	27	
3	VVS					
3.1	Sanitær	250 000	76,5	2,8%	1	007
3.6	Luftbehandling	2 552 587	781,6	28,5%	2	007
	SUM VVS	2 802 587	858,1	31,3%	3	
4	Elkraft					
4.3	Lavspent forsyning	103 395	31,7	1,2%	1	008
4.4	Lys	155 341	47,6	1,7%	1	008
4.5	Elvarme	25 513	7,8	0,3%	1	008
	SUM Elkraft	284 249	87,0	3,2%	3	
8	Generelle kostnader					
8.2	Prosjektering	500 000	153,1	5,6%	1	009
8.3	Administrasjon	249 174	76,3	2,8%	1	009
8.4	Bikostnader	43 604	13,4	0,5%	1	009
8.5	Forsikringer, gebyrer	39 719	12,2	0,4%	1	009
	SUM Generelle kostnader	832 496	254,9	9,3%	4	
9	Spesielle kostnader					
9.6	Merverdiavgift ut	2 449 283	749,9	27,3%	1	010
	SUM Spesielle kostnader	2 449 283	749,9	27,3%	1	
RM	Reserver og marginer					
RM.1	Reserver (forventede tillegg)	122 464	37,5	1,4%	1	011
RM.2	Marginer (byggherrens sikkerhetsmargin)	612 321	187,5	6,8%	1	011
RM.3	Prisstigning	237 887	72,8	2,7%	2	011
	SUM Reserver og marginer	972 672	297,8	10,9%	4	

PROSJEKT : Tysnes skule - Grovkalkyle - lett rehabilitering






























TOTALT 1 DELPROSJEKTER

ELEMENTER: 47 PRIS: 13 219 089 BTA: 3 266 PRIS/BTA: 4 047,5






Fag	Navn	Pris	Pris/BTA
00	<Ikke definert>	100 000	30,6
01	Rigging og drift av byggeplass, fors. og sikker. for byggeoppdrag	397 033	121,6
03	Graving, sprenging	92 952	28,5
05	Betongarbeid	74 253	22,7
10	Flisarbeid	517 034	158,3
12	Tømrerarbeid	662 815	202,9
13	Snekkerarbeid	709 581	217,3
15	Dører	203 168	62,2
16	Låser og beslag	24 921	7,6
21	Malerarbeid	1 628 967	498,8
22	Byggtapetsering	43 237	13,2
23	Himlingsarbeid	895 018	274,0
25	Bygningsmessig arbeid for VVS-installasjoner	168 155	51,5
26	Bygningsmessig arbeid for elektroinstallasjoner	17 055	5,2
28	Riving ved ombygging og rehabilitering	130 305	39,9
29	Diverse bygningsmessig arbeid	203 482	62,3
31	Rørleggerarbeid	250 000	76,5
32	Ventilasjonsarbeid	2 552 587	781,6
42	Installasjoner for lavspenning	284 249	87,0
72	Anleggsarbeid på tomt	9 826	3,0
82	Prosjektering	500 000	153,1
83	Administrasjon	249 174	76,3
84	Bikostnader	43 604	13,4
85	Forsikringer, gebyrer	39 719	12,2
96	Merverdiavgift ut	2 449 283	749,9
RM	Reserver og marginer	972 672	297,8
	SUM	13 219 089	4 047,5








PROSJEKT : Tysnes skule - Grovkalkyle - lett rehabilitering													
KONTO : 1 Felleskostnader				ELEMENTER: 5				PRIS: 582 243		BTA: 3 266		PRIS/BTA: 178,3	
Referanse	Org.nr	Bygg	Beskrivelse	Mengde	Enhet	Info	Enhetspris	Pris	BTA	Pris/BTA			
1			Felleskostnader									5 elementer	
1.1.001		Ungdomsskole - Normal	Rigging komplett Prosentvis andel av entreprise Formel blir K2+K3+K4+K5+K6 Prosentatsen reguleres i reseptmengden. K2 = summen av konto 2 Bygning, K3 = summen av konto 3 VVS osv.	8 382 395,03	kr	Komplett rigging basert på %	0,02	167 648	3 266	51,3			
1.2.001		Ungdomsskole - Normal	Drift komplett Prosentvis andel av entreprise Formel blir K2+K3+K4+K5+K6 Prosentatsen reguleres i reseptmengden. K2 = summen av konto 2 Bygning, K3 = summen av konto 3 VVS osv.	8 382 395,03	kr	Komplett drift basert på %	0,02	167 648	3 266	51,3			
1.3.001	1.3.002	Ungdomsskole - Normal	Entrepiseadministrasjon komplett for tekniske anlegg konto 3-6 Prosentvis andel av entreprise Formel blir K3+K4+K5+K6 Prosentatsen reguleres i reseptmengden. K3 = summen av konto 3 VVS osv.	3 086 835,92	kr	Komplett entrepiseadministrasjon basert på %	0,02	61 737	3 266	18,9			
1.8.001		Ungdomsskole - Normal	Hjelparbeider for VVS Prosentvis andel av entreprise Formel blir K3 Prosentatsen reguleres i reseptmengden. K3 = summen av konto 3 VVS	2 802 587,28	kr	3 VVS (K3) Komplette hjelparbeider basert på %	0,06	168 155	3 266	51,5			
1.8.002	1.8.0.002	Ungdomsskole - Normal	Hjelparbeider for Elektro Prosentvis andel av entreprise Formel blir K4+K5+K6 Prosentatsen reguleres i reseptmengden. K4 = summen av konto 4 Elkraft osv.	284 248,64	kr	Komplette hjelparbeider basert på %	0,06	17 055	3 266	5,2			
		SUM 1	Felleskostnader					582 243	3 266	178,3			

PROSJEKT : Tynes skule - Grovkalkyle - lett rehabilitering											
KONTO : 2 Bygning				ELEMENTER: 27		PRIS: 5 295 559		BTA: 3 266		PRIS/BTA: 1 621,4	
Referanse	Org.nr	Bygg	Beskrivelse	Mengde	Enhet	Info	Enhetspris	Pris	BTA	Pris/BTA	
 2			Bygning	27 elementer							
 2.0.001	2.0.B.007	Ungdomsskole - Normal	Riving av innervegger	95,00	m2		341,29	32 422	3 266	9,9	
 2.0.002	2.0.B.009	Ungdomsskole - Normal	Riving av gulvbelegg og himlinger	252,00	m2		221,23	55 749	3 266	17,1	
 2.0.003	2.0.B.012	Ungdomsskole - Normal	Riving av inventar	152,00	m2		64,32	9 777	3 266	3,0	
 2.0.004	2.0.B.014	Ungdomsskole - Normal	Riving av VVS	152,00	m2		113,73	17 287	3 266	5,3	
 2.0.005	2.0.B.015	Ungdomsskole - Normal	Riving av Elektro	152,00	m2		99,14	15 070	3 266	4,6	
 2.1.001	2.1.B.006	Ungdomsskole - Normal	Graving. Ca. 3 m dybde	130,00	m2		715,01	92 952	3 266	28,5	
 2.3.013	2.3.1.001	Ungdomsskole - Normal	Solavskjerming, utvendige persiennner, motorstyrte	265,00	m2		767,86	203 482	3 266	62,3	
 2.3.014	2.3.A.007	Ungdomsskole - Normal	Etterisolering/drenering yttervegg under mark	250,00	m2		297,01	74 253	3 266	22,7	
		Merknader	NB! Juster armeringsmengde og betongkvalitet etter behov								
 2.3.015	7.3.9.002	Ungdomsskole - Normal	Drensledninger langs yttervegg	130,00	m2		75,59	9 826	3 266	3,0	
 2.4.002	2.4.D.018	Ungdomsskole - Normal	Gipsplatevegg EI60/48dB	60,00	m2		1 026,90	61 614	3 266	18,9	
		Merknader	H<4,1m - SE-22/100 M50								
 2.4.025	2.4.F.066	Ungdomsskole - Normal	Låser og beslag for dører	23,00	stk		879,96	20 239	3 266	6,2	
 2.4.026		Ungdomsskole - Normal	Diverse kompletteringer på lette innervegger	42,00	m2		158,74	6 667	3 266	2,0	
 2.4.029	2.4.G.006	Ungdomsskole - Normal	Keramisk flis, epoksybasert fugemasse	304,00	m2		976,90	296 978	3 266	90,9	
 2.4.030	2.4.F.015	Ungdomsskole - Normal	Innerdør, laminat, 10x21 M, trekarm	20,00	stk		9 371,26	187 425	3 266	57,4	
 2.4.031	2.4.F.017	Ungdomsskole - Normal	Innerdør, laminat, 10x21 M, trekarm, EI30, 40dB	3,00	stk		12 452,52	37 358	3 266	11,4	
 2.4.032	2.4.D.024	Ungdomsskole - Normal	Gipsplatevegg EI60/55dB	27,00	m2		1 140,51	30 794	3 266	9,4	
		Merknader	H<4,1m - SE-22/100-100 M2X50								
 2.4.033	2.4.D.023	Ungdomsskole - Normal	Gipsplatevegg EI60/55dB	16,00	m2		1 187,78	19 005	3 266	5,8	
		Merknader	H<3,0m - SE-22/75-75 M2X50								
 2.4.034	2.4.D.051	Ungdomsskole - Normal	Påføring på kjellervegg	135,00	m2		634,44	85 650	3 266	26,2	
 2.5.005	2.5.G.023	Ungdomsskole - Normal	Linoleumsbelegg, t = 2,5 mm	100,00	m2		529,70	52 970	3 266	16,2	
		Merknader	Juster underlag, korkement etter behov								
 2.5.006		Ungdomsskole - Normal	Keramisk flis, epoksybasert fugemasse	152,00	m2		1 455,09	221 174	3 266	67,7	
		Merknader	Juster underlag, sokkel, etc etter behov								
 2.5.009	2.5.F.003	Ungdomsskole - Normal	T-profilhimling, perforert gips, modul = 600 x 600 mm, overflatebehandlet	1 672,00	m2		658,20	1 100 503	3 266	337,0	
		Merknader	Juster fordeling av kantutførelse etter behov								
 2.5.010	2.5.E.002	Ungdomsskole - Normal	Fast gipshimling, 1x13 mm, nedføring 200-500 mm	22,00	m2		384,27	8 454	3 266	2,6	
 2.5.012	2.5.E.022	Ungdomsskole - Normal	Fast akustisk felt i himling, enkel standard	97,98	m2	3,0% av Brutto areal (BTA)	707,60	69 330	3 266	21,2	
 2.5.014	2.5.E.020	Ungdomsskole - Normal	Innvendig spile-himling	570,00	m2		1 452,44	827 889	3 266	253,5	
 2.5.015	2.5.F.009	Ungdomsskole - Normal	Hygienehimling, mineralull, 20 mm, overflatebehandlet	67,00	m2		443,66	29 725	3 266	9,1	
		Merknader	Juster fordeling av kantutførelse etter behov								
 2.6.001		Ungdomsskole - Normal	Reparasjon av vannskader i tak/vegger ved mellombygg	1,00	R.S.		99 999,90	100 000	3 266	30,6	
 2.9.001	2.9.A.6.1.002	Ungdomsskole - Normal	Ungdomsskole. Malerarbeider komplette	3 266,00	m2		498,77	1 628 967	3 266	498,8	
 SUM 2		Bygning					5 295 559	3 266	1 621,4		

PROSJEKT : Tysnes skule - Grovkalkyle - lett rehabilitering**KONTO : 3 VVS****ELEMENTER: 3 PRIS: 2 802 587 BTA: 3 266 PRIS/BTA: 858,1**

Referanse	Org.nr	Bygg	Beskrivelse	Mengde	Enhet	Info	Enhetspris	Pris	BTA	Pris/BTA
 3			VVS							3 elementer
 3.1.002	3.1.4.001	Ungdomsskole - Normal	Armatyr, WC, servanter ol.	812,77	m2		307,59	250 000	3 266	76,5
 3.6.003	3.6.0.6.002	Ungdomsskole - Normal Merknader	Ungdomsskole. Komplette luftbehandling Kanalnett, luftfordelingsutstyr, luftbehandlingsutstyr og isolasjon.	1 278,00	m2		1 500,40	1 917 511	3 266	587,1
 3.6.005	3.6.9.001	Ungdomsskole - Normal Merknader	Komplette luftbehandlingssystem - garderobesvømmehall Antall m3 justeres i reseptmengden	254,00	m2		2 500,30	635 076	3 266	194,5
		SUM 3	VVS				2 802 587		3 266	858,1

PROSJEKT : Tysnes skule - Grovkalkyle - lett rehabilitering**KONTO : 4 Elkraft****ELEMENTER: 3 PRIS: 284 249 BTA: 3 266 PRIS/BTA: 87,0**

Referanse	Org.nr	Bygg	Beskrivelse	Mengde	Enhet	Info	Enhetspris	Pris	BTA	Pris/BTA
 4			Elkraft							
				3 elementer						
 4.3.001	4.3.0.6.002	Ungdomsskole - Normal	Ungdomsskole. Komplette lavspent forsyning	225,00	m2		459,53	103 395	3 266	31,7
 4.4.001	4.4.0.6.002	Ungdomsskole - Normal	Ungdomsskole. Komplette lys	225,00	m2		690,40	155 341	3 266	47,6
 4.5.001	4.5.0.6.002	Ungdomsskole - Normal Merknader	Ungdomsskole. Komplette elvarme Kursopplegg, varmekabler i gulv på våtrom.	152,00	m2		167,85	25 513	3 266	7,8
		SUM 4	Elkraft					284 249	3 266	87,0

PROSJEKT : Tysnes skule - Grovkalkyle - lett rehabilitering

KONTO : 8 Generelle kostnader **ELEMENTER: 4** **PRIS: 832 496** **BTA: 3 266** **PRIS/BTA: 254,9**

Referanse	Org.nr	Bygg	Beskrivelse	Mengde	Enhet	Info	Enhetspris	Pris	BTA	Pris/BTA
8			Generelle kostnader							4 elementer
8.2.007	8.2.001	Ungdomsskole - Normal	Prosjektering alle fag	24 841,70	m2		20,13	500 000	3 266	153,1
8.3.001	8.3.001	Ungdomsskole - Normal	Administrasjon	500,00	m2		498,35	249 174	3 266	76,3
8.4.001	8.4.001	Ungdomsskole - Normal	Bikostnader	500,00	m2		87,21	43 604	3 266	13,4
8.5.001	8.5.002	Ungdomsskole - Normal	Forsikringer, bygningsgebyrer, tilknytningsavgifter m.m. Andre bygg	500,00	m2		79,44	39 719	3 266	12,2
		SUM 8	Generelle kostnader					832 496	3 266	254,9

PROSJEKT : Tysnes skule - Grovkalkyle - lett rehabilitering													
KONTO : 9 Spesielle kostnader				ELEMENTER: 1				PRIS: 2 449 283		BTA: 3 266		PRIS/BTA: 749,9	
Referanse	Org.nr	Bygg	Beskrivelse	Mengde	Enhet	Info	Enhetspris	Pris	BTA	Pris/BTA			
9			Spesielle kostnader										
9.6.001	9.6.001	Ungdomsskole - Normal	Merverdiavgift	9 797 133,53	kr		0,25	2 449 283	3 266	749,9			
		Beskrivelse	Prosentvis andel av byggekost Formel blir K1+K2+K3+K4+K5+K6+K7+K8 Prosentsatsen reguleres i reseptmengden K1 = summen av konto 1 Felleskostnader, K2 = summen av konto 2 Bygning osv.		Mrk	Komplett merverdiavgift basert på %							

PROSJEKT : Tysnes skule - Grovkalkyle - lett rehabilitering											
KONTO : RM Reserver og marginer				ELEMENTER: 4		PRIS: 972 672		BTA: 3 266		PRIS/BTA: 297,8	
Referanse	Org.nr	Bygg	Beskrivelse	Mengde	Enhet	Info	Enhetspris	Pris	BTA	Pris/BTA	
RM			Reserver og marginer			4 elementer					
RM.1.001	RM.1.001	Ungdomsskole - Normal Beskrivelse	Reserver (forventede tillegg) Prosentvis andel av projektkostnad Formel blir $K1+K2+K3+K4+K5+K6+K7+K8+K9$ Prosentatsen reguleres i reseptmengden. K1 = summen av konto 1 Felleskostnader, K2 = summen av konto 2 Bygning osv.	12 246 416,92	kr	Mrk Komplette avsetninger for reserver (forventede tillegg) basert på %	0,01	122 464	3 266	37,5	
RM.2.001	RM.2.001	Ungdomsskole - Normal Beskrivelse	Marginer (byggherrens sikkerhetsmargin) Prosentvis andel av projektkostnad Formel blir $K1+K2+K3+K4+K5+K6+K7+K8+K9$ Prosentatsen reguleres i reseptmengden. K1 = summen av konto 1 Felleskostnader, K2 = summen av konto 2 Bygning osv.	12 246 416,92	kr	Mrk Komplette avsetninger for byggherrens sikkerhetsmargin basert på %	0,05	612 321	3 266	187,5	
RM.3.001	RM.3.001	Ungdomsskole - Normal Beskrivelse	Prisstigning frem til byggestart Beregnet for tyngdepunkt for utbetalinger (1,00), det vil si det regnes full prisstigning på hele beløpet Prosentvis andel av projektkostnad Formel blir $(K1+K2+K3+K4+K5+K6+K7+K8+K9)*mnd/12*1,00$ Prosentatsen reguleres i reseptmengden. K1 = summen av konto 1 Felleskostnader, K2 = summen av konto 2 Bygning osv.	6 123 208,46	kr	Mrk Komplette avsetninger for prisstigning basert på %	0,03	183 696	3 266	56,2	
RM.3.002	RM.3.002	Ungdomsskole - Normal Beskrivelse	Prisstigning i byggeperioden Beregnet for tyngdepunkt for utbetalinger (0,59) Prosentvis andel av projektkostnad Formel blir $(K1+K2+K3+K4+K5+K6+K7+K8+K9)*mnd/12*0,59$ Prosentatsen reguleres i reseptmengden. K1 = summen av konto 1 Felleskostnader, K2 = summen av konto 2 Bygning osv.	1 806 346,50	kr	Mrk Komplette avsetninger for prisstigning basert på %	0,03	54 190	3 266	16,6	
		SUM RM	Reserver og marginer				972 672	3 266	297,8		