

TYSNES KOMMUNE

REGULERINGSFØRESEGNER

TIL

REGULERINGSPLAN

FOR

FLORNES

Deler av Gnr. 165, bnr. 1, 2, 3, 23 m.fl.

Plan- og bygningslova §12-7.

• 1 Reguleringsplanen omfattar areal som vist på kart i Mål.: 1:1000 dagsett

- 1.1 Byggjeområde
 - 1121 Fritidsbustadar
 - 1165 Forsamlingslokale
 - 1588 Småbåtanlegg i sjø med tilhøyrande strandsone
 - 1589 Uthus, naust
 - 1610 Leik

- 1.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - 2011 Kjøreveg F
 - 2016 Gangveg
 - 2041 Kai
 - 2082 Parkering

- 1.5 Landbruks- natur og friluftsområde
 - 5110 Landbruksområde
 - 5130 Friluftsføremål

- 1.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag
 - 6100 Ferdsel
 - 6770 Badeområde

• 2 Byggjeområde

Areal for fritidsbustadar

- 2.1 Bygningar kan oppførast i max 2 etasjar på grunnmur. Alle murar over 1m skal byggjemeldast. Takvinkel 8-42°. Dersom ein vel bratt takvinkel skal 2. etasjen inn i takverket. Bygningane skal sterkt tilpassast terrenget. Utgravne massar skal ikkje plasserast som ein flatevoll framfor bygningen. BYA for nye hytter max grunnflate 120 m² + 15 m² bod. Max BRA 120m². Max mønehøgde 7,5 m. Eksisterande hytter kan byggjast på i samsvar med reglar for nye hytter. Lengderetningen på hyttene skal fylgja terrenget.
- 2.2 Naust og bodbygg kan oppførast i ein etasje, max mønehøgde 4,5m. BYA 100%, max grunnflate 40m².

- 2.3 Forsamlingslokale 1165, kan oppførast i 2 etasjar på grunn min cote 2,35. Takvinkel 42°, max mønehøgde 10,5m, BYA 100%.

Fellesområde

Vegar og snuplass

- 4 Veggen har reguleringsbreidde 5 m. Veggen er felles for tomtane i området, for hovudbruka for drift av jord og skog, og som gangveg for turgåarar.
- 5 All parkering skal føregå på oppmerkte parkeringsplassar.
- 6 Fellesføresegner
 - 6.1 Fritidsbustadane skal sterkt tilpassast terrenget m.a. utan opphøgd terreng.
 - 6.2 Kommunen skal ved handsaming av byggjemeldinga sjå til at eitkvart bygg får ei god form og materialval, og at bygg i same området får ei harmonisk utforming med omsyn til arkitektur og materialval og terrengtilpassing.
 - 6.3 Ingen kan ta fritidsbustadar i bruk før tekniske anlegg med veg, vatn, avløp og godkjent parkering er utbygd.
 - 6.4 Dersom det i samband med gravearbeid kjem fram funn eller konstruksjonar, må arbeidet straks stansast og fylkeskonservatoren få melding for ei nærare gransking på staden, jfr. kulturminnelova §8, 2 ledd.
 - 6.5 Universell utforming skal leggjast til grunn for all utforming av bygningar og fellesområde. Minst 50% av hyttene skal ha universelt utforma tilkomst.
 - 6.6 **REKKEFØLGJEKRAV**
Ingen kan få bruksløyve/ferdigattest før bygningen er tilknytt privat vatn og avløp, og privat vegtilkomst med parkeringsplassar er opparbeidd og bruksklar.
 - 6.7 «Tiltak som bygging, graving, utfylling i sjø samt andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i sjøområdet krev tillatelse fra Kystverket/Tysnes kommune, jf. Havne- og farvannsloven § 27, første ledd».
 - 6.8 Det er ikkje tillete å leggja båtar for ile utanom i område merka 1588 Småbåtanlegg i sjø og vassdrag.
 - 6.9 Dersom det i samband med arbeid i sjøområda kjem fram funn som skipsvrak, keramikk eller andre marine kulturminne, må arbeidet straks stansast og Bergens Sjøfartsmuseum få melding for ei nærare gransking på staden, jfr. føresegnene i Lov av 9. juni 1978 nr.50 om kulturminne.

Rev.: 18.06.2015

10.03.2015

06.11.2014

27.08.2013

Harald Bjørndal