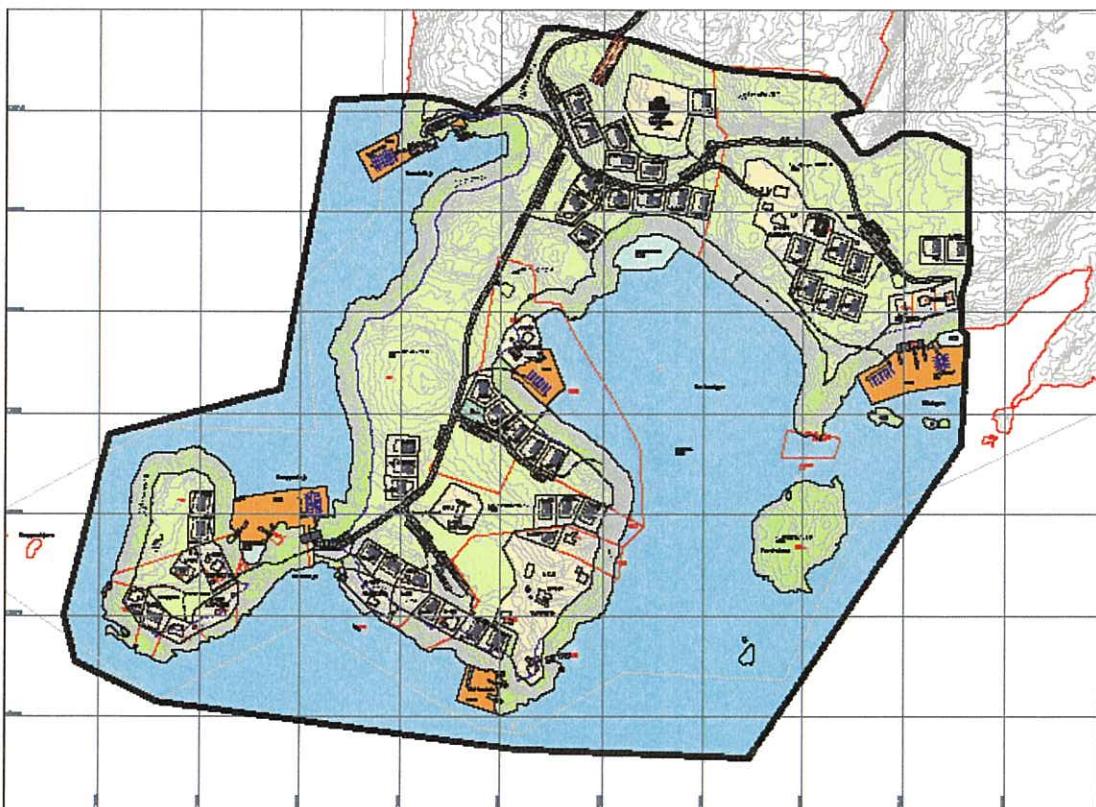


REGULERINGSPLAN FLORNES

Gnr. 165, bnr. 1, 2 og 3 m.fl.
TYSNES KOMMUNE

SKILDRING M/ROS-ANALYSE



BYGGADMINISTRASJON
Harald Bjørndal a.s.

PROSJEKTADMINISTRASJON – REGULERING - KOMMUNALTEKNISK PLANLEGGING

REGULERINGSPLAN FLORNES

Tiltakshavar: Trond Tysnes
Hans Flornes
Oddbjørn Røstbø

Heimelshavar:

Namn	Gnr.	Bnr.
Kåre Tysnes	165	1
Trond Tysnes	165	2
Hans Flornes	165	3

Planstatus: I kommuneplan område for fritidsbustad.
I eldre reguleringsplan område for fritidsbustad utan høve til fleire hytter.

Oppstart: Løyve frå utval landbruk/teknisk sak 45/12.
Utlysing i ekspedisjon av oss 14.06.2012.

Om planen:

Formål:

Fortetting med fritidsbustad, småbåthamn, bodbygg og forsamlingslokale. Flornes er eit unikt område. Heile området er stort sett eigd av 3 familiar. Draumen er å ta vare på det unike, samtidig som ein vil gje mulegheiter for at familiene kan auka og fleire familiemedlemmer kan bli ein del av fellesskapet med eigne fritidsbustader. Tiltakshavarane har eit 20-30 års perspektiv på utvidinga.

I planen har me prøvd å samla fritidsbustadane i grupper og behalda så mykje som muleg areal til felles bruk, friluftsformål og landbruk. For å sikra ope strandområde, funksjonell strandsone har me lagd inn ei 20m brei sone med frilufts føremål med sterkare vern mot bruk og nedbygging. Tomtestørrelsen er laga rundt 700m². Ein del eksisterande fritidsbustader, særleg på bnr. 3 har ikkje tomtegrense og er eigd i eit fellesskap. Eigarane vil ha det slik.

Båtplassar:

Å ha fritidsbustad på Flornes krev at ein og har båt og båtplass.
Me har valgt å fordela båtplassbehovet på 5 plassar:

1. Naustvikjo

Her ligg eit stort gammalt naust. Ein god, stor betongkai og eit utplanert område etter ein eldre bygning. Her ynskjer tiltakshavar å byggja eit forsamlingslokale og bodbygg til bådeigarane.

2. Knappavikjo

Her ynskjer tiltakshavar båthamn og bodbygg, samt at naustrett på Gnr. 165 bnr. 16 vert flytta hit bort frå badeområdet.

3. Galtavikjo

Her er kaiar og båthamn frå før.

4. Håvågen

Med naust og kaiområde frå før. Skjerma bak holmane utanfor. Her er det i gjeldande reguleringsplan godkjend 3 stk. naust som ein vidarefører i denne planen.

5. Munkavågen

Her er det og naust og kaiområde frå før.

Etter utlysning i ekspedisjon av 14.06.2012, har me fått inn desse merknadane:

1. Fylkesmannen

Småbåthamn, flytebrygger og sjøboder er ikkje i tråd med føremålet fritidsbustad og bør såleis konsekvensutredast. Det bør vurderast ulike alternativ for ein konkluderer med storleik og plassering. Vi rår til at sjøbodene ikkje vert lagt i strandsona, heller ikkje vert same storleik som tradisjonelle naust.

Flornes og sjøarealet i aust er eit regionalt svært viktig friluftsområde (jf. Kart.hest.no). Ein må ta særskilte omsyn til landskap og fjernverknad. Ein må visualisere korleis den planlagde utbygginga vil sjå ut frå ulike vinklar frå sjøen. Ein må også legge til rette for friluftslivet når ein planlegg utbygginga. Ein bør ikkje bygge eit så stort tal som det er lagt opp til i oppstarten.

Tiltakshaver:

I eit fritidsbustadområde av denne storleiken, lokalisert til sjø, slik Flornes ligg, må samling og systematisering av båtplassar for å unngå at båtar vert oppankra over alt vera ein naturleg del av planen. I arbeidet med plassering av hyttetomtene har tilbaketrekkning og skjerming mot sjøen vore eit viktig emne.

2. Fylkeskommunen

Den funksjonelle strandsona skal i størst mogleg grad haldast urørt. Ein bør sikre allmenn tilgang til sjøen gjennom korridorar fram til strandkanten frå områda bakanfor. Hordaland fylkeskommune er generelt kritiske til nedbygging av strandsona i form av naust. Småbåtanlegg som planen legg opp til er såleis ei betre løysing.

Oppsummering:

Hordaland fylkeskommune ber om at planarbeidet legg særleg vekt på strandsone, landskap estetikk, klima og energi og kulturminne. Vi delteke elles gjerne i planlegginga.

Tiltakshaver:

For å få ryddige forhold med båtplassering utan visuell forsopling av strandsona med oppankra båtar, har me har me lagd opp til 5 stk. småbåthamner. I planen er det lagd inn ei mengd korridorar fram til den 20m breie strandsona.

3. Bergen Sjøfartsmuseum

Museet kjenner ikkje til marine kulturminne som kan bli direkte råka av tiltaket. Tiltaksområdet ligger derimot i eit prioritert område for marine kulturminne. Munkevågen er ein kjend ankringsplass frå tidligare tider, blant anna nemnd i Den norske Lods frå 1868. Namnet Munkevågen stammer frå trelasthandelen med Halsnøy kloster i Kvinnherad kommune. Potensialet for verna automatisk freda kulturminne på sjøbotnen vurderar me derfor for å være til stede.

Bergen Sjøfarstmuseum varsler om vedkommande myndighet etter føresegnene ved Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminne. §§ 9 og 14, at det kan bli aktuelt med arkeologiske undersøkingar i sjøområda som blir råka av småbåtanlegg. Etter kulturminnelovens §§ 9 og 10 har tiltakshavar undersøkingsplikt, samt plikt itl å dekke utgiftene til undersøkinga. Plangrensene for sjøområda omkring småbåtanlegga verkar ufullstendige, difor ynskjar vi å se på saka igjen når den kjem til offentleg ettersyn.

Tiltakshavar:

Ok.

4. SKL

Ikkje i konflikt.

Tiltakshavar:

Ok.

5. NVE

Ingen innspel.

Tiltakshavar:

Ok.

6. Statens Vegvesen

Ingen merknad.

Tiltakshavar:

Ok.

7. Berit Anuglen, Trygve Espevik

- Ei utbygging av 50 nye hytter på Flornes er mykje og vil vera godt synleg i landskapet.
- Vegen Espevik-Flornes vil få auka trafikk. Denne vegen bør asfaltermast og då med midler som veglaget får nå nye hytteigarar kjøper seg inn i vegen. Vegen vert då rusta til å ta ein auka trafikk, og behovet for vedlikehald på vegen blir redusert.

Tiltakshavar:

Å få fast dekke på vegen er ikkje reguleringsplan sak.

8. Rebecca Kaldefoss, Monica C. Kaldefoss

Skeptisk til annonserat antal nye eigedomar. Oppteken av at området skal bevarast.

Tiltakshavar:

Ok.

PLANGJENNOMGANG

1A Landskap og estetikk

I dag er det innforbi planområdet ca. 18 fritidsbustadeiningar. I planen er det vist 40 nye fritidsbustadar. Heile planområde er 236 da. I planen har me sjølv definert ei funksjonell strandsone på 20m som 5130 Friluftsformål. Bak dette har me lagd store grøne områder inn mellom grupper av fritidseigedomar som 5110 Landbruksføremål. Alle tomtane er innmålt i terrenget og forsøkt lagd dempa. For tomtar i nordaust er desse lagd bak høgdedrag mot sjøen. To åsar mot vest er bevart utan inngrep og som landbruksområde. Slik nye tomtar er plassert vil ingen danna siluett eller eksponera seg frå sjøen. Dei nye tomtane er forsøkt plassert innimellom eksisterande fritidsbygg og slik at strandsona ikkje verd nedbygd. For å unngå ei «forsøpling» av strandsona med båtar for ile, er det i planen lagd inn 5 stk. småbåthamner; Naustvikjo, Knappavikjo, Galtavikjo, Håvågen og Munkavågen. Alle desse båthamnene ligg i tilknyting til allereie eksisterande installasjonar.

1B Forhold til naturmangfaldslova § 8-12.

Flornes er eit unikt område som er små kupert med mykje lauvskog og vegetasjonsdekke. På ein del områder går terrenget bratt ned til sjøen. Ved å leggja inn ei 20m strandsona, ved å ta vare på 3 markerte kollar i vest og ved å plassera fritidseigedomar i aust bak høgdedraget mot sjøen, har me dempa byggverk sin påverknad på naturmangfaldet.

I Naturbase finn me ingen registreringar. I Artsdatabanken finn me ei registrering i nærleiken av den gamle grunnmuren nord i området. Registreringa er Ramsløk oppført som sårbar VU. Det må vurderast om me må flytta tomtar som er plassert der. Ramsløk er registrert fleire stader på Flornes. Rundt Mundheim i Kvam er store områder langs fylkesvegen og mellom fylkesvegen og sjøen dekt med Ramsløk. Eg oppfattar ikkje Ramsløk som trua.

Artsdatabanken:

The screenshot shows the Artsdatabanken 1.6 software interface. The main window displays a map of the Tysnes area, featuring several locations labeled: Knappavika, Knappen, Næstvika, Flornes, Munkavågen, Håvågen, and Fureholmen. A legend on the left side provides information on symbols used for different categories and precision levels. A detailed sidebar on the right contains 'Nokkelinformasjon' (Key Information) for a specific record, including details like institution (Miljøfaglig Utredning AS), collection number (105430), date (19/5 2009), and locality (Fornes vest). The bottom of the interface includes a status bar with coordinates and a scale.

Naturbase:

The screenshot shows the Naturbase software interface. It displays a map of the same area as the Artsdatabanken interface, with the same labeled locations: Knappavika, Knappen, Næstvika, Flornes, Munkavågen, Håvågen, and Fureholmen. A legend on the right side provides a detailed list of symbols and their meanings, corresponding to the categories used in the Artsdatabanken interface. The bottom of the interface includes a scale bar (0-0.2 km) and a copyright notice from the Directorate for Nature Management.

REGULERINGSPLAN FLORNES

TYSNES KOMMUNE

ROS-ANALYSE

Definisjon av sannsynlegheit

Sannsynlegheit	Vekting	Definisjon
Høg eller kontinuerleg	5	Ei eller fleire hendingar pr. år
Moderat sannsynlegheit	4	Ei hending pr. 1-5 år
Sannsynleg	3	Ei hending pr. 5-10 år
Lite sannsynleg	2	Ei hending pr. 10-100 år
Usannsynleg	1	Mindre enn ei hending pr. 100 år

Definisjon av konsekvens

Konsekvens	Vekting	Menneske	Ytre miljø	Materielle verdiar
Katastrofalt	5	Meir enn 5 døde, eller 15 alvorleg skadde/sjuke.	Varig skade på miljø	Skadar for meir enn kr. 50 000 000
Kritisk	4	Inntil 5 døde, eller fare for inntil 15 alvorleg skadde personar.	Omfattande og langvarige miljøskadar som krev større tiltak.	Skadar mellom kr. 5 000 000 – 50 000 000
Alvorleg	3	Inntil 1 død, eller fare for alvorlege personskadar, fleire mindre personskadar.	Moderate skadar på miljø, eller skadar som krev mindre tiltak.	Skadar mellom kr. 500 000 – 5 000 000
Ein viss fare	2	Mindre skadar som treng medisinsk handsaming.	Mindre skadar på miljø, men som naturen sjølv utbetrar på kort tid.	Skadar mellom kr. 50 000 – 500 000
Ufarleg	1	Ingen eller små personskadar.	Ingen eller ubetydeleg skade på miljø.	Skadar for inntil kr. 50 000

Risikomatrise der første tal angir konsekvens og andre tal angir sannsynlighet

		Risikomatrise					
		5	1.5	2.5	3.5	4.5	5.5
Sannsynlighet	5	1.5	2.5	3.5	4.5	5.5	
	4	1.4	2.4	3.4	4.4	5.4	
	3	1.3	2.3	3.3	4.3	5.3	
	2	1.2	2.2	3.2	4.2	5.2	
	1	1.1	2.1	3.1	4.1	5.1	
		1	2	3	4	5	
Konsekvens							

I det vidare arbeidet med ROS-analysen nyttar ein dei matrisene som er vist på vedlegg. I risikomatrisene nedanfor er konsekvens oppgitt før sannsyn. Dvs. at verdien 3.2 betyr ein konsekvens lik 3 og ein sannsyn lik 2.

ROS-analyse for Flornes

Naturbasert sårbarheit			
Uønska hending	Potensiell risiko for:		Merknad
	Liv og Helse	Miljø og materielle verdiar	
Ekstremvêr			
Sterk vind			Vert ikkje vurdert som ein risiko for området. Småbåthamnene må dimensjoneras rett.
Store nedbørsmengder	2.2	2.2	Vert ikkje vurdert som risiko for området.
Store snømengder			
Anna			
Flaumfare			
Flaum i elvar/ bekkar	1.1	1.3	Der er ingen elvar eller synlege bekkar i området som treng oppmerksamheit.
Flaum i vassdrag/ innsjøar			Ikkje aktuelt
Overvasshandtering			Med røyrssystem til sjø eller terreng.

Springflo/ stormflo			Oppmålingsavdelinga Kvinnherad kommune har gjort eit godt arbeid med registrering av springflo. Historisk flomnivå 1991 er målt til kote 1,48. Normal springflo er målt til kote 1,35. Faremeldingar om issmelting og stigande havnivå er det i det siste blitt nedgradert. Det er viktig for bruk av gjestebrygga at næronkakt til sjø er god. Me vel difor: Gjestebrygge kote 1,25 Naust kote 1,75 Fritidsbustad min. kote 2,35
Historisk flomnivå		Målt 1,48	Målt kote 1,48. Målt 1991.
Anna			

Skredfare www.skrednett.no

Kvikkleirkred			
Lausmasseskred			Lausmasse i området varierer med mykje rimeleg tynt lag på fjell. Me har i våre 2 rundar i området med innmålingar ikkje observert område med store lausmasser.
Is – og snøskred	1.1	1.1	Ikkje aktuelt emne.
Steinras, steinsprang			Ikkje aktuelt problem.
Anna			

Byggegrunn

Setningar			Der er heller ikkje observert spesielle område med setningsfare. Dei enkelte tomtane må kvar fagleg handterast.
Utglidinger			
Radon			Radon vert ikkje sett på som eit problem i området.
Anna/Forureining			Naturområde.

Plante- og dyreliv www.dirnat.no

Planter			Ingen rødlisteartar eller andre trua arter er registrert i området, bortsett frå ei registrering av Ramsløk.
Dyr			Ingen rødlisteartar eller andre trua arter er registrert i området. Noko hjort.
Fuglar			Ingen rødlisteartar eller andre trua arter er registrert i området
Anna			

Andre uønska hendingar			
Skog- og vegetasjonsbrann			Dette er klart eit fareområde.
Jordskjelv			
Verksemdbasert sårbarheit			
Uønska hending	Potensiell risiko for:		Merknad
	Liv og Helse	Miljø og materielle verdiar	
Brann/ eksplosjon			
Brannfare			Ikkje aktuelt konflikt
Ekspljosjonsfare			Ikkje aktuelt konflikt.
Anna			
Energitransport			
Høgspent			Eksistarende høgspentlinje er sikra i planarbeidet
Lågspent			Ikkje aktuelt konflikt
Gass			Ikkje aktuelt konflikt
Anna			
Forureina vatn			
Drikkevasskjelde			Må baserast på borehol, takvatn eller brønnar.
Badevatn, fiskevatn, vassdrag og liknande			Berre sjø.
Forureining – grunn www.sft.no			
Kjemikalieutslepp			Byggegrunn er ikkje forureina.
Anna			
Forureining – luft			
Støv/ partiklar/ røyk			
Støy			Der er ingen faste støykjelder i området.
Anna			
Friluftsliv og tilgjenge til sjø www.hordaland.no			
Fri ferdsel langs sjø			Er i vareteke med område for friluftsføremål.
Friluftsliv			Område er lite nytta som friluftslivområde for andre enn dei som er i området. Friluftsliv er prioritert.
Anna			

Sårbarheit knytt til infrastruktur			
Uønska hending	Potensiell risiko for:		Merknad
	Liv og Helse	Miljø og materielle verdiar	
Trafikkfare inne i planområde			
Forhold for mjuke trafikantar	2.3	2.3	Området har mange vegar og felles parkeringsplassar.
Forhold for kjørande			
Forureining www.sft.no			
Stov/ partiklar			
Støy			Der er ingen faste støykjelder i området.
Lukt			
Utslepp/ kjemikaliar			
Anna			
Trafikkfare på nærliggjande vegrar/ transportårer utanfor planområde www.vegvesen.no			
Veg	3.3	3.3	Her er berre lokale private vegrar.
Sjø			Her er mykje lokal trafikk til øyane utanfor på fine dagar.
Luft			
Anna			

3 Barn og unge

Området er ope med mange moglegheiter for uorganiserte aktivitetar. Bade og båtliv er her viktige aktivitetar. Bortsett frå eit forsamlingslokale i Naustvikjo, er det ikkje lagd opp til organiserte områder for aktivitetar.

4 Universell utforming

Vegane i området er stort sett alle bygde. For dei fritidsbustadane som ligg på nedsida av vegen vil tilgjenge for rørslehemma vera lett å etablere. For fritidseigedomar som ligg med parkeringsplass ved vegen og gangsti opp frå parkeringsplassen vil tilgjenge for rørslehemma vera vanskeleg å etablere.

5 Støy

Det er ingen faste støykjelder i området.

6 Strandsona

Det er i planen lagd inn ei 20m vernesone langs sjøen. For å unngå at strandsona vert fullt med fortøydde båtar for ile, er det lagt inn 5 stk. småbåthamner. I vedtektena er det forbod mot båtar i ile.

7 Kulturminne

Det er ikkje registrert automatisk freda eller andre verneverdige kulturminne i det aktuelle planområdet.

- 8 Energi**
 Det er ikkje planlagd felles tiltak. Slik det er tenkt vil utbygginga skje over lang tid.
- 9 Naust og kaiar**
 For å ivareta området sine lange urørde strandlinje og ikkje «forsøpla» med ei mengd båtar for ile, har me lagd inn 5 stk småbåthamner med moglegheit for naust eller bodbygg. Med oppmot 60 hytteeiningar er det behov for oppmot 60 båtplassar.

Stad	Antal båtplassar	Bygningar
Naustvikjo	15	Stort eldre naust, bodbygg, nytt forsamlingshus
Knappavikjo	18	2 naust, 2 bodbygg
Galtavikjo	10	1 nytt naust, div. eldre
Bnr. 23	6	1 eldre naust
Håvågen	20	Nye 3 naust + bodbygg

10 Trafikkteknikk - Trafikksikkerheit

I området er det berre private vegar med 2 stk. parkeringsplassar til kvar hytte.

- 11 Vatn, kloakk, renovasjon og brannvatn**
 Det er ikkje offentleg leidningsanlegg i området. Vatn frå fleire borehol alternativt frå brønn eller takvatn med tank. Kloakk til moderne minirenseanlegg til sjø. Brannvatn må i stor grad basera seg på sjøvatn. Det vil vera muleg med tilkomst med pumpebil til sjø i Naustvikjo og til snuplass i Knappavikjo.

Eikelandsosen, 27.08.2013

Harald Bjørndal